

ottoschmidt

live

**Kölner
Tage**

Immobilien- besteuerung 2022

Praxisorientierte Gestaltungen im
aktuellen Kontext

17.-18.02.2022, Köln und online

- › Grunderwerbsteuer und Grundsteuer
- › Umsatzsteuer, insbesondere Fälle aus der Vermietung und Veräußerung von Immobilien
- › Ertragsteuer, insbesondere Gewerbesteuer bei der Vermietung und Veräußerung von Immobilien

Tagungsleitung



Dr. Thomas Wagner

Steuerberater, Partner,
Warth & Klein Grant Thornton AG,
Düsseldorf

Ihr Nutzen

Die Referenten aus Rechtsprechung, Verwaltung und Beratung berichten praxisnah über aktuelle Entwicklungen im Immobiliensteuerrecht. Die Tagung ist dabei steuerartenübergreifend (Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Umsatzsteuer und Ertragsteuern). Es werden sowohl Fälle aus dem Bereich der Wohn- wie auch Gewerbeimmobilien aufgegriffen. Über die Besprechung der aktuellen Entwicklungen hinaus werden einzelne Problemfelder vertieft, die für die steuerliche Beratung in der Praxis von besonderer Relevanz sind. Experten erläutern Ihnen anschaulich und aus erster Hand, was Sie in der Beratungspraxis beachten müssen. Diskussionen bieten Gelegenheit zu einem Erfahrungsaustausch zwischen Teilnehmern und Referenten.

Zielgruppe

Steuerberater, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer, leitende Mitarbeiter aus Rechts- und Steuerabteilungen in Unternehmen mit Immobilienbezug

Referenten



Dr. Hardy Fischer

Rechtsanwalt, Steuerberater, Partner,
P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und
Steuerberater mbB, Berlin



Gerda Hofmann

(nicht in dienstlicher Eigenschaft)
Mitglied der Finanzverwaltung, Berlin



Dirk Krohn

Steueroberamtsrat, Diplom-Finanzwirt (FH),
Groß- und Konzernbetriebsprüfung des Landes
Schleswig-Holstein, Kiel



Prof. Dr. Thomas Küffner

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht,
Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Partner
KÜFFNER MAUNZ LANGER ZUGMAIER, München



Prof. Dr. Alois Nacke

Richter am Bundesfinanzhof, München

Andreas Treiber

Richter, XI. Senat, Bundesfinanzhof, München



Dr. Thomas Wagner

Steuerberater, Partner,
Warth & Klein Grant Thornton AG, Düsseldorf

Programm

Donnerstag, 17.02.2022

9.30 Uhr

Grundsteuer

Gerda Hofmann/Dr. Thomas Wagner

- › Update zum Erklärungsprozess (Fristen etc.)
- › Erlasse zum Bundesmodell und Erklärungsvordruck
- › Umsetzung der Neubewertungen in der Praxis

11.00 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr

Grunderwerbsteuer (Teil 1)

Gerda Hofmann/Dirk Krohn/Dr. Thomas Wagner

- › Änderungen durch Share Deal-Gesetzgebung
- › Erlasse zu Share Deals, insbesondere die Erlasse zu den Übergangsregelungen

13.15 Uhr Mittagessen

14.30 Uhr

Grunderwerbsteuer (Teil 2)

Gerda Hofmann/Dirk Krohn/Dr. Thomas Wagner

- › Aktuelle Rechtsprechung zur Grunderwerbsteuer, insbesondere auch anhängige Verfahren zur „Ewigkeitsklausel“
- › Mögliche gesetzliche Anpassung der Konzernklausel
- › Ausblick auf gesetzliche Änderungen insb. durch das MoPeG

16.00 Uhr Kaffeepause

16.30 Uhr

Ertragsteuern – Spezialfragen bei erweiterter Kürzung

Dr. Hardy Fischer/Dr. Thomas Wagner

- › Erweiterte Grundbesitzkürzung: Neuerungen unter dem Fondsstandortgesetz (Stromlieferungen und Mitvermietung von Betriebsvorrichtungen)
- › Aktuelle Urteile zur erweiterter Kürzung

18.00 Uhr – Ende des ersten Tages

Programm

Freitag, 18.02.2022

9.00 Uhr

Aktuelle EuGH- und BFH-Rechtsprechung zur Umsatzsteuer bei Immobilien

Andreas Treiber/Prof. Dr. Thomas Küffner

- › Steuerfall Geschäftsveräußerung im Ganzen
- › Reichweiten der Steuerbefreiung § 4 Nr. 12 und 13 UStG
- › Hauptleistung, Nebenleistung und komplexe Leistung
- › Vorsteuerabzug und Vorsteuerberichtigung
- › Neues zur Zuordnungsentscheidung
- › Der Verzicht auf die Steuerbefreiung des Paragraphen 4 Nr. 9 UStG und sein Widerruf

11.00 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr

Ertragsteuern – Spezialfragen in vermögensverwaltenden Strukturen

Prof. Dr. Alois Nacke

- › Urteile zur Abgrenzung von Vermietungseinkünften zu anderen Einkunftsarten
- › Kaufpreisaufteilung (neues Berechnungstool des BMF)
- › Urteile zur verbilligten Vermietung i.S.d. § 21 Abs. 2 EStG
- › Arbeitszimmer und Spekulationsbesteuerung (BFH)
- › Privates Veräußerungsgeschäft nach unentgeltlicher Übertragung (BFH)
- › Zivilrechtliche Haftung bei fehlerhafter Beratung in Fällen der Spekulationsbesteuerung (OLG)
- › Aktuelles

12.15 Uhr

Ertragsteuern – Spezialfragen bei Immobilienunternehmen und -fonds

Dr. Hardy Fischer/Dr. Thomas Wagner

- › Aktuelle Urteile
- › Aktuelle Verwaltungsanweisungen

13.00 Uhr – Ende der Tagung

Allgemeines

Information und Anmeldung

0221 93738-656 | Fax 0221 93738-969 | live@otto-schmidt.de

Zimmerreservierungen

Für Teilnehmer an den Kölner Tagen Immobilienbesteuerung 2022 steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu einem Sonderpreis (EZ/ÜF 169,- €) zur Verfügung. Bitte nehmen Sie Ihre Reservierung direkt im Tagungshotel vor.

Teilnahmebescheinigung

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung über **10 Stunden** zum Nachweis Ihrer Fortbildung gem. § 15 FAO.

AGB

Unsere vollständigen AGB: www.otto-schmidt.de/agb

Newsletter

Bleiben Sie auf dem Laufenden:
www.otto-schmidt.de/newsletter

Verlag Dr. Otto Schmidt KG

Gustav-Heinemann-Ufer 58 · 50968 Köln · Tel. 0221 93738-656
Fax 0221 93738-969 · live@otto-schmidt.de · otto-schmidt.de/live

Jetzt hier anmelden →



www.otto-schmidt.de/live

Kölner Tage Immobilienbesteuerung 2022

Hilton Cologne

Marzellenstraße 13–17, 50668 Köln

Seminar-Nr. 5900.22.2206.0

17.–18.02.2022, Köln
9.30–18.00 Uhr und 9.00 – 13.00 Uhr

Seminar-Nr. 5900.22.2206.1

Online-Teilnahme per Live-Stream

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt inkl. digitaler Arbeitsunterlagen, Pausengetränken, Mittagessen und Abendveranstaltung 980,- €, Online-Teilnahme per Live-Stream 795,- € (zzgl. MwSt.).

Ca. zwei Tage vor Seminartermin erhalten Sie Ihre Zugangsdaten zum Download der Arbeitsunterlagen (bei Online-Teilnahme zusätzlich den Zugangslink) per E-Mail. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung.

Name | Vorname

Beruf | Position

Zweitkarte: Name | Vorname

Zweitkarte: Beruf | Position

Kanzlei | Firma

Straße

PLZ | Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Datum | Unterschrift

Verlag Dr. Otto Schmidt KG

Gustav-Heinemann-Ufer 58 · 50968 Köln · Tel. 0221 93738-656

Fax 0221 93738-969 · live@otto-schmidt.de · otto-schmidt.de/live